ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51,
фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11
тел./факс (342) 208-17-66, 208-17-70

г. Пермь «30» января 2023 г.
(дата составления)

Акт

по результатам проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом (мониторинг безопасности) – анализ информации, обязанности по раскрытию которой возложена на контролируемое лицо

№ 56-02-12/114

1. Лицо, проводившее мониторинг безопасности:
Консультант отдела надзора в сфере долевого строительства Моховикова Галина Александровна
(ФИО должностного лица, проводившего анализ)

2. Мониторинг безопасности проведен в отношении:
ООО СЗ "КМП-ДАНИЛИХА", 7715995163/1147746263290, адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5
(указывается наименование контролируемого лица, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), в отношении которого проводится мониторинг безопасности)

осуществляющий строительство объекта(ов):

«Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Байкальской», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Байкальская, 29»
(указывается наименование, адрес места нахождения объекта(-ов))

3. Правовые основания проведения мониторинга безопасности: Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия от 19.01.2023 № 56-02-15/2.
4. В ходе проведения мониторинга безопасности установлено:

ООО СЗ «КМПроджект-Данилиха» разместило 11.01.2023 в Единой информационной системе жилищного строительства проектную декларацию № 59-000842.

Анализ соответствия проектной декларации требованиям статей 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов…» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

приведен в таблице.

	Требование о соответствии	**Отметка о соответствии**
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным закономот 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным	

	юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ - учредитель ООО СЗ «КМПроджект - Данилиха» Левитин Д.Л. (55% участия в обществе); - учредитель ООО СЗ «КМПроджект - Данилиха» Черепанова А.С. (45% участия в обществе); - главный бухгалтер ООО СЗ «КМПроджект -Данилиха» Стрельченко Н.Г.	Соответствует Соответствует Соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

(сведения об отсутствии выявленных нарушений либо о выявленных нарушениях законодательства в области долевого строительства со ссылкой на нормативные правовые акты)

5. Выводы по результатам проведения мониторинга безопасности:

ООО СЗ «КМПроджект - Данилиха» и проектная декларация от 11.04.2023 № 59-000842 по объекту строительства: «Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Байкальской», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Байкальская, 29» соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьей 3.2, статьям 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, что подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) указанного объекта недвижимости.

Документы и информация, предусмотренная частью 2 статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, размещены в Единой информационной системе жилищного строительства.

(меры, принятые (принимаемые) по выявленным нарушениям)

Подпись лица, составившего Акт:

	Г. А. Моховикова
(подпись)	(ФИО)

Отметка об ознакомлении с Актом начальника отдела надзора в сфере долевого строительства

« » 20 г.

(подпись)

Место для электронных подписей документа Акт по результатам проведения анализа раскрытия информации в ЕИСЖС № 56-02-12/114 от 30.01.2023

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: B0659B53748089621479B346F57313B733D79187

Владелец: Моховикова Галина Александровна

Действителен с 27.01.2022 по 27.04.2023